

Soyez acteurs de la construction durable avec envirobatbcdm



12 février 2020
9h-17h



Groupe scolaire
150 avenue Pierre de Coubertin
84270 Vedène



Membres de la Commission

Patrick Sauvage

Olivier Cadart

Jean-François Quelderie

Diane Renouard

Hamza Kerar

Chantal Larrouture

Thomas Bidon

Thomas Philippon

Bijan Azmayesh

Yves Doligez

En partenariat avec :



84



Vaucluse

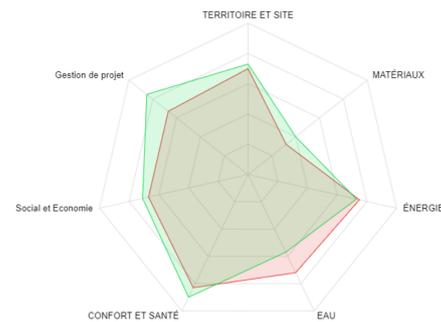
C

| a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement



- ◆ Surface : 11 770 m²
 - ◆ Climat : H3
 - ◆ Altitude : 5m
 - ◆ Classement bruit : BR3 et CE2
 - ◆ Energie primaire : Cep de 41 à 49 kWh/m².an
- Planning travaux : Sept. 2017 à mars 2020



| | | | |
|--|--|---|-----------------------|
| Maître d'ouvrage : Ardissa - Pitch Promotion SCCV Ilot 2B Sud | Architecte : Herreros Architectes Atelier Pluskwa | BET : OTEIS Fluides PROJEX | AMO : OTEIS |
|--|--|---|-----------------------|

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

| THEME | ENJEUX | REPOSE AUX ENJEUX |
|--------------------|---|---|
| Territoire et site | Générer une attractivité immédiate dans un quartier en mutation | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Qualité architecturale ◆ Adaptation au climat méditerranéen ◆ Un jardin méditerranéen |
| Energie | Créer des logements sobres | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Raccordement au réseau de chaleur urbain ◆ Performance énergétique RT2012 – 30% |
| Gestion de projet | Créer une sociabilité de voisinage | <ul style="list-style-type: none"> ◆ Propositions innovantes sur la question du vivre ensemble ◆ Gestion alternative des eaux pluviales |

Choix constructifs

| DESIGNATION | DESCRIPTION | COEFF. DE TRANSMISSION U |
|-------------------------|---|------------------------------|
| Murs extérieurs | BA13—Isolant polystyrène (140mm) - béton bas carbone + rupteurs de ponts thermiques | U = 0.2 W/m ² .K |
| Plancher bas | Béton bas carbone (200mm) - Flochage en laine de laitier | U = 0.18 W/m ² .K |
| Menuiseries extérieures | Châssis PVC Double vitrage faiblement émissif - Facteur solaire Sw = 60% | Uw= 1.40 W/m ² .K |
| Toitures terrasses | Béton bas carbone (200mm) - Isolant polyuréthane | U = 0.1W/m ² .K |

Systèmes techniques

| DESIGNATION | DESCRIPTION |
|-------------|--|
| Chauffage | Raccordement au réseau de chaleur Thassalia (70% ENR—40g CO ₂ /kWh) Radiateur Basse température |
| Ventilation | Ventilation Hygro B |
| ECS | Production d'ECS collective par RCU Distribution par bouclage en co-isolation |
| Eclairage | Pré-équipement en LBC dans tous les logements Gestion de l'éclairage des parkings par zone et détection de présence |

COMPTE RENDU DE LA COMMISSION DU 12 FEVRIER 2020

PROJET

En présence: De la maîtrise d'ouvrage et des représentants des deux cabinets d'architectes.
La présentation démarre par un rappel de la conception.

En termes de CEP et de BBIO, les calculs ont été repris en réalisation, les ordres de grandeurs ont été maintenus. C'est un chantier en urbain dense avec des contraintes de surface. Trois bâtiments sont présents sur la parcelle (D,E,F). Celma a nécessité la pose de butons avec les 2 niveaux de parking, la suite l'élévation se fait de façon classique. Il y a un îlot de brumisation en coeur de parcelle entre les bâtiments. De l'eau s'est infiltrée dans les fondations, il fallu effectuer des mesures correctives. Une bonne pratique de chantier est à mentionner pour le béton matricé : de nombreux essais ont été conduits pour obtenir le résultat escompté avec une mise en œuvre réaliste. La STD a été mise à jour en cours de route.

QUESTIONS-REPNSES

Q : Parmi les évolutions, des logements sont devenus mon-orientés : quelle est la part et quelles orientations touchées ? R: Nous voulions pouvoir offrir des appartements à un grand panel d'acquéreurs. C'est donc pour permettre de répondre à des budgets plus serrés. L'orientation concernée par ces changements est le sud.

Q : Pour rebondir, qu'en est-il du prix de vente ? R : Entre 3200 et 4600 € du m2.

Q : Mise en oeuvre et matériaux des occultations solaires ? Lesquelles sont fixées, lesquelles sont ouvrantes ? R: Les coulissantes sont sur rails, donc sur la dalle alors que les occultations fixes sont en recouvrement, et occultent une partie des dalles. On peut les repérer ainsi facilement. Certaines sont en bois, d'autres sont en aluminium.

Q : Pour les panneaux aluminium : quid du vent, de la quincaillerie ? R : Des tests et prototypes en relation avec le bureau de contrôle ont été menés. Pas de nuisance au vent, corrosion constatés. Des questions concernant l'effet d'échelle et de manipulation ont aussi été étudiées.

Q : Les toitures étaient végétalisées ? R : On a dû réduire car les éléments techniques ont pris plus de place que prévu. Par ailleurs cela engendre des charges pour une toiture qui n'est pas visible en R+18.

RAPPORT DE LA COMMISSION

Le projet préserve des espaces végétalisés en ville malgré une densification. La réflexion a été menée jusqu'au bout.

L'équipe est notamment venue en nombre.

De bonnes idées ont été pensées et menées jusqu'au bout.

A voir comment tout cela vit par la suite.

Le volet matériaux est à développer pour des typologies de bâtiments élevés.

Bravo aux entreprises pour l'organisation de ces chantiers contraints.

Du temps a été passé pour faire en sorte que les choses prévues soient pérennes.

Bémol sur le sous-comptage et l'instrumentation qui demanderaient à être développés plus.

VALIDATION DE LA COMMISSION BDM

CONCEPTION

Référentiel : 61 points

Bonus attribué par la commission:

Cohérence durable : 7 points

Innovation : 0 points

BRONZE

68 /100

REALISATION

Référentiel : 63 points

Bonus attribué par la commission:

Cohérence durable : 7 points

Innovation : - points

BRONZE

70 /100

USAGE

Référentiel : points

Bonus attribué par la commission:

Cohérence durable : points

Innovation : points

/100