

PAYS
France

COMMANDITAIRE
OPAC SAVOIE

PARTENAIRES
OTEIS

DATE DES ÉTUDES
2018 - 2019

MONTANT TOTAL DU CONTRAT
5 300€

RÉALISÉ PAR L'AGENCE
Oteis Chambéry



Sur la base de l'analyse du parc existant, cette courte mission avait pour but de proposer une stratégie, des actions et des indicateurs mesurables pour définir les conditions de rénovation et de construction du neuf pour les 20 ans à venir.

Le travail s'est organisé en plusieurs phases d'audit, d'analyse de données fournies par l'OPAC. Les opérationnels de l'office ont cadré les domaines d'intervention et défini les attentes. Le travail a été proposé aux arbitrages de la direction (Générale, Patrimoniale, Opérationnelle et financière).

Une présentation pédagogique avec des échanges fructueux ont été réalisés devant les chefs de projets neuf et rénovation.



Systématiser le suivi énergétique pour chaque projet par les bureaux d'études eux-mêmes, avec MESURES et suivi des performances, éventuelles corrections, jusqu'à obtention des résultats attendus.



Adapter les cahiers des charges des missions MOE en intégrant ces dimensions Carbone et ACV, avec des objectifs formellement définis PAR SITE.

L'objet est une prise de conscience par les BE de ce qui va bien et ce qui va moins, montée en compétence, amélioration des dimensionnements, surveillance des exploitants, ...



Une nécessaire dimension pédagogique ET formelle, pour une appropriation partagée (interne OPAC73 et MOE) sera synonyme de réussite

CONTACT

OTEIS CHAMBÉRY
62 rue du Bolliet
73230 ST ALBAN LEYSSE
04 79 75 00 29
chambery@oteis.fr
www.oteis.fr



Impact de ce projet RDI sur les pratiques de l'ingénierie OTEIS

Cette mission nous a permis de montrer à un office HLM, toute la pertinence d'une stratégie engagée sur la qualité de sa construction du fait de sa qualité de gestionnaire de patrimoine.

Elle nous a également fait mieux comprendre le fonctionnement d'un office public