

# 42 M€

de subvention accordés par l'Etat au syndicat des mobilités de Touraine pour la 2<sup>e</sup> ligne de tramway à Tours.

# 1100

professionnels présents à la cérémonie de remise des Pyramides d'argent, à la Cité des congrès de Nantes le 11 octobre.

# 900 M€

investis depuis un an pour soutenir et relancer l'activité dans le Finistère, dans le cadre du plan France Relance.

## Ouest • Centre

CHER • CÔTES-D'ARMOR • EURE-ET-LOIR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • INDRE • INDRE-ET-LOIRE • LOIR-ET-CHER • LOIRE-ATLANTIQUE • LOIRET • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • MORBIHAN • SARTHE • VENDÉE

Responsable régional: **Jean-Philippe Defawe** • 1, rue Galilée, 44340 Bouguenais • Tél.: 06.67.08.82.54

jean-philippe.defawe@lemoniteur.fr • @JPh\_Defawe

### Rennes

## Vinci Construction prend l'air avec son nouveau siège

L'agence Parc Architectes a été retenue par Adim Ouest, Rennes Métropole et l'aménageur Territoires pour réaliser un immeuble de bureaux sur l'îlot Solférino ouest, dans la ZAC EuroRennes (Ille-et-Vilaine). Conçu avec le bureau d'études fluides et environnement Oteis et l'économiste CdLP, le projet en R+8 s'étend sur 7 145 m<sup>2</sup> SP, dont 210 m<sup>2</sup> de commerces et services, et comprend deux niveaux de stationnement souterrain.

La moitié du programme sera occupée par le futur siège régional de la direction déléguée Ouest de Vinci Construction France. « Il regroupera Sogea Bretagne BTP, Sogea Ouest TP, GTM Ouest, Adim Ouest et quelques autres services supports du groupe », détaille Norbert Ray, directeur développement Bretagne chez Adim Ouest. Et de poursuivre: « Nous avons souhaité que ce bâtiment soit le reflet du savoir-faire de Vinci, et pas uniquement par le travail du béton. La structure est ultralégère et ce matériau n'apparaît qu'au niveau des dalles et des poteaux. La gamme Exegy de béton bas carbone du groupe sera utilisée. » Actifs, les planchers chaufferont et rafraîchiront le bâtiment grâce à un réseau de serpentins de fluide.

**Ventilation naturelle et toiture photovoltaïque.** « Les façades seront remplies par des panneaux menuisés en bois et pré-isolés », complète l'architecte Hugo Haenni, chef de projet chez Parc Architectes. Des baies oscillantes et des portes-fenêtres viendront ventiler naturellement le bâtiment, en le rafraîchissant la nuit sur le principe du free cooling.

Réalisé en entreprise générale par Sogea Bretagne BTP, le chantier devrait démarrer début 2022 pour une livraison en 2024. Comme l'ensemble du secteur Solférino, qui accueillera une programmation mixte de quelque 40 000 m<sup>2</sup> à travers trois sous-ensembles immobiliers, ce programme répond à une ambition environnementale et énergétique forte avec notamment sa toiture photovoltaïque et la réutilisation des eaux de pluie. Enfin, visant le niveau de performance E3C1 du label E+ C- et le niveau « very good » du label Breeam, il s'inscrit aussi dans le projet de smart grid qui couvrira à terme l'ensemble du secteur.



PARC ARCHITECTES - ARTELABFACTORY

Chaque étage est entouré de balcons filants, dans l'optique d'une reconversion potentielle de l'immeuble en logements.

Au-delà de ces performances, le projet est représentatif d'une nouvelle génération d'immeubles de bureaux post-Covid, repensés à travers le prisme du bien-être. « Avec la crise sanitaire, le confinement et le télétravail, l'air est devenu un sujet central » commente Hugo Haenni. Les architectes ont ainsi multiplié les espaces extérieurs en introduisant également une touche de domesticité à travers des balcons filants à chaque étage.

Outre la possibilité pour les collaborateurs de sortir au grand air pour s'aérer l'esprit, avoir une discussion privée ou téléphoner, ces balcons participent à la protection solaire en été, contribuent à filtrer les bruits de la voie ferrée voisine et facilitent l'entretien des façades. Ils permettent aussi d'envisager facilement une réversibilité du bâtiment en logements. ● Jean-Philippe Defawe