

ÉVALUATION IMMOBILIÈRE : CONNAÎTRE, MAÎTRISER ET PRÉSERVER SON PATRIMOINE

Analyse de la valeur financière & technique d'un ensemble immobilier
400 000 m² de bâtis - 170 ha de terrains



Depuis début janvier, les équipes Real Estate Advisory, UrbaConseil et Conseil Exploitation-Maintenance d'Oteis analysent la valeur financière et technique du patrimoine immobilier d'un client privé, spécialiste de l'hébergement des personnes âgées.

Un patrimoine d'envergure à évaluer dans un timing serré

Le projet porte sur un ensemble immobilier composé de **dizaines d'établissements** implantés en Europe représentant **400 000 m² de bâtis et 170 hectares de terrains**. Un challenge à relever pour cette mission à réaliser en **5 mois**.

Oteis, un groupe pluridisciplinaire aux multiples expertises pour répondre aux besoins de son client

Cette opération fait appel à **plusieurs métiers** du pôle Conseil d'Oteis :

- **Real Estate Advisory & Urbanisme** : analyse de situation administrative, foncière, évaluation de la valeur vénale,
- **Exploitation & Maintenance des bâtiments** : audit, diagnostic, analyse technique et patrimoniale, performance énergétique, data management.

Sans oublier les savoir-faire en **Ingénierie Bâtiment** du groupe avec ses ingénieurs Tous Corps d'Etat (TCE), experts énergie-environnement, économistes sur lesquels les équipes Conseil peuvent s'appuyer pour mener à bien leur mission.

L'union et la complémentarité de ces compétences offriront **au client des livrables justes, fiables et pertinents** qui lui permettront de prendre les bonnes orientations sur l'évolution de son parc immobilier.