



CONSEIL & INGÉNIERIE

BÂTIMENT - EAU - ENVIRONNEMENT - INFRASTRUCTURES

oteis

**GREEN & DIGITAL
ENGINEERING**

**CONCEVONS
L'AVENIR
AVEC AUDACE**

www.oteis.fr



GROUPE FRANÇAIS INDÉPENDANT
DE CONSEIL ET INGÉNIERIE DU BÂTIMENT,
DE L'EAU, DE L'ENVIRONNEMENT
ET DES INFRASTRUCTURES

CRÉÉE EN 2015, OTEIS EST UNE MARQUE
JEUNE MAIS SON HISTOIRE REPOSE SUR
PLUSIEURS DÉCENNIES DE SAVOIR-FAIRE

> PROXIMITÉ

> EXPERTISE

500

COLLABORATEURS

formés et équipés des dernières solutions de modélisation,
de simulation, d'analyse et de communication

10

ANNÉES

d'expérience moyenne
par collaborateur
pour une expertise premium

+20

AGENCES

au plus proche
de vos projets

50

MILLIONS D'EUROS

de chiffre d'affaires
et une assise
financière solide
pour accompagner
vos projets
dans la durée

LA TECHNIQUE ÉVIDEMMENT...
MAIS BIEN PLUS,
AU SERVICE DE L'HUMAIN

Rafi Kouyoumdjian
PDG OTEIS



_ NOTRE MISSION

ÉCOUTER ET COMPRENDRE
les besoins de nos clients
et des usagers

pour imaginer, livrer et exploiter
des ouvrages plus intelligents permettant
de mieux vivre et mieux travailler

CRÉER
de la VALEUR

tout en maîtrisant
l'impact environnemental
des projets à l'échelle des territoires

SÉCURISER
les projets de nos clients

en terme de coûts, planning,
cadre réglementaire,
engagements environnementaux

_ NOS VALEURS

4 valeurs piliers animent nos équipes au quotidien et alimentent la confiance de nos clients. Elles guident notre comportement comme nos réflexions d'entreprise et d'employeur.

L'ESPRIT D'ENTREPRENDRE

Oser prendre des initiatives pour grandir par l'action, proposer des solutions et poser sa pierre à l'édifice collectif.

L'ENGAGEMENT DE CHACUN

S'investir pleinement et donner le meilleur de soi pour créer la confiance et faire la différence.

LA CULTURE DU RÉSULTAT

Finaliser et être fier du résultat pour donner du sens à nos réalisations et créer de la valeur.

L'EXCELLENCE DU SERVICE

Viser juste pour offrir qualité et performance à nos clients et réaliser des projets novateurs toujours plus ambitieux.



_ NOTRE AMBITION GREEN & DIGITAL

Face aux enjeux des **villes et territoires durables**, Oteis se positionne Green & Digital pour concevoir des ouvrages toujours plus performants, innovants et résilients.

LE NUMÉRIQUE « DE BOUT EN BOUT »

Oteis a digitalisé ses processus : gestion administrative, méthodes de travail, supports de production... **Notre programme BIMInside** structure tous nos projets avec une **démarche BIM intégrée**.



OTEISLAB, CATALYSEUR DE L'INNOVATION

Lancé en 2020 dans le cadre de notre plan stratégique AUDACE, OteisLAB est notre **Pôle Recherche-Développement-Innovation (RDI)**. Notre objectif : **construire des synergies** entre les capacités d'innovation de nos équipes et celles de nos clients et partenaires.



OTEIS, ENTREPRISE ENGAGÉE RSE

Soucieuse de l'impact environnemental de ses activités, de sa performance et du bien-être de ses équipes, Oteis s'investit dans une **démarche RSE donnant du sens à ses valeurs et à ses ambitions**. Chaque année, le groupe fait évaluer ses performances par l'agence de notation indépendante **EcoVadis**.



Hāora
by OTEIS

NOS EXPERTS ENVIRONNEMENT

Notre entité Hāora rassemble nos **expertises et savoir-faire engagés** dans les domaines de l'environnement.

_ NOS SAVOIR-FAIRE

Avec son approche "Green & Digital" et ses équipes pluridisciplinaires, Oteis propose une offre globale à chaque étape de vos projets neufs ou réhabilités :

FAISABILITÉ

CONCEPTION

CONSTRUCTION

EXPLOITATION

MAINTENANCE

RÉNOVATION

DÉCONSTRUCTION



INTÉGRER L'HUMAIN MOINS IMPACTER NOS RESSOURCES S'INSCRIRE DANS LA DURÉE

Hāora
by OTEIS

_ GREEN ENGINEERING

Nos expertises **Environnement** sont intégrées, adossées à nos spécialités techniques pour une efficacité opérationnelle de projet. Nos équipes développent leurs propositions **aux échelles urbaines et bâtiments**. Nos contributions concernent l'efficacité énergétique, la réduction carbone, l'économie circulaire & le réemploi, les eaux pluviales & la biodiversité, les mobilités, les îlots de chaleur urbains & la qualité d'air, le confort & la bonne santé des occupants...



Oteis vous accompagne pour la certification de vos projets





_ NOS RÉFÉRENCES

Elles sont le reflet de nos compétences et la garantie de notre capacité à mener des projets d'envergure pour différentes typologies d'ouvrages et des secteurs variés : santé, enseignement, justice et pénitentiaire, industrie, tertiaire...



▲ CONSERVATOIRE À RAYONNEMENT RÉGIONAL RENNES (35) TETRARC ARCHITECTES

Nouvel équipement culturel pour la **Ville de Rennes** avec la construction du Conservatoire à Rayonnement Régional regroupant les activités Danse-Musique-Théâtre, l'auditorium, le Pont Supérieur et l'administration. Un bâtiment de 5000 m² très performant sur le plan énergétique (7000 m² de panneaux photovoltaïques, BEPOS niveau 3).

Mission Oteis : Ingénierie Structure, Thermique et Fluides, CSSI, Synthèse d'exécution 3D, DET, OPC, BIM Management

▶ ÎLOT PASTEUR PRINCIPAUTÉ DE MONACO

CHRISTIAN CURAU, CCA
& FRANÇOIS LALLEMAND, SQUARE ARCHITECTE

Pour la **Direction des Travaux Publics de Monaco**, réalisation d'un projet urbain multifonctions de 119 000 m² situé sur les terrains de l'ancienne voie ferrée. Sur 250m de long et 40m de large, l'Îlot Pasteur recevra le nouveau collège, l'espace Léo Ferré, une salle de répétitions danse & musique, la médiathèque, un immeuble de bureaux, un parking public en sous-sol, les centres de tri postal et de transfert des déchets.

Mission Oteis : Maitrise d'œuvre et suivi de travaux Terrassements, Soutènement, Fondations, Structure (béton et métal) et Façades



◀ STATION DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES DE SAINT CHELY D'APCHER (48) BONNET & TEISSIER ARCHITECTES

Pour la **Commune de Saint Chély d'Apcher**, réhabilitation et réaménagement de la station d'épuration d'une capacité de 8000 EH. Pour tenir compte du climat montagne, la station est entièrement intégrée dans un bâtiment.

Mission Oteis : Ingénierie Hydraulique : Etude d'inondabilité, Dossier Loi sur l'Eau, Maîtrise d'œuvre complète (conception et exécution)



▶
**OPÉRATION CAMPUS MONTPELLIER
LEARNING CENTER ATRIUM (34)**

SCAU, Architecte mandataire
& COSTE, Architecte associé

Pour la **COMUE Languedoc-Roussillon Universités**,
réalisation de l'Atrium (15 000 m²), futur Learning Center
de l'Université Paul Valéry Montpellier III.

Mission Oteis : Ingénierie Structure, Fluides,
SSI, Synthèse, Coût Exploitation-Maintenance



▶
**NOUVEAU POLE MPR
DU CHU DE NANTES (44)**
ATELIER DES LOGES

Pour le **Centre Hospitalier Universitaire de Nantes**, reconstruction
en site occupé du Pôle de Médecine Physique et Réadaptation (MPR)
d'une surface de 23 400 m².

Mission Oteis : Ingénierie Structure, Fluides, VDI dont Hypervision, VRD,
Synthèse d'exécution 3D dans le cadre de la démarche BIM du projet



◀
**AMO FACILITY MANAGEMENT
SUR 7 SITES FRANÇAIS**

Pour l'équipementier aéronautique **Latécoère**, spécialiste
des Aérostructures et Systèmes d'Interconnexion, Assistance
à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché de Facility
Management (FM) de 7 sites tertiaires et industriels français (61 400 m²).

Mission Oteis : Audit organisationnel, Rédaction du cahier des charges,
Analyse des offres, Déploiement du contrat et des prestations.
Passation et suivi sur la 1^{ère} année du premier contrat FM



◀
**RUE SAINT SABIN - FUTUR SIÈGE DE BLABLACAR
PARIS (75)**
STUDIO VINCENT ESCHALIER

Pour 6^{ème} **Sens Immobilier**, construction de 5000 m² de bureaux dans
lesquels BlaBlaCar installera son nouveau siège. Un chantier "bas carbone"
avec des choix de matériaux durables et plus de 75% de déchets revalorisés.
Visant de hautes performances énergétiques et environnementales,
ce bâtiment bénéficiera notamment d'une façade sur rue entièrement
vitrée en verre bombé (conçue sous ATE_x) et d'un rooftop végétalisé.

Mission Oteis : Ingénierie VRD, Structure, Fluides, CSSI, Façades
et Maîtrise d'œuvre d'Exécution

►
**ICONIC
NICE GARE THIERS (06)**

STUDIO DANIEL LIBESKIND, Architecte mandataire
& FEVRIER CARRE, Architecte associé

Pour la **Compagnie de Phalsbourg**, réalisation d'un ensemble immobilier mixte (commerces, restaurants, hôtel et loisirs) de 18 300 m² assurant la liaison entre la gare Thiers de Nice et l'avenue Jean Médecin.

Mission Oteis : Ingénierie Structure, Fluides, Environnement, Façades, VRD, Économie, BIM Management, Synthèse d'exécution 3D, MOEx, OPC



►
**IN&DI
AUBERVILLIERS (93)**

ARCHITECTURES ANNE DEMIANS, Architecte Mandataire
& MUOTO STUDIO D'ARCHITECTURE, Architecte associé

Porté par **ICADE** sur le site des anciens EMGP, IN&DI est un vaste programme tertiaire mixte (61 000 m² de bureaux, 4600 m² de commerces et restauration, 6500 m² de business center) à haute ambition environnementale. Visant les labels E+C- et BBCA, la démarche bas carbone est intégrée à tous les volets de la conception du projet. Une ingénierie innovante et inventive privilégiant réemploi, matériaux biosourcés et économies de matière.

Mission Oteis : Ingénierie Fluides & Environnement



◀
**TRANSFORMATION DU QUARTIER MONTÉTY
TOULON (83)**

MAP ARCHITECTURE

Pour le promoteur **Edouard Denis**, réalisation d'un ensemble immobilier mixte (hôtels, bureaux, commerces) de plus de 10 000 m² sur la partie sud de l'îlot Montéty, quartier emblématique de Toulon en pleine reconstruction.

Mission Oteis : Ingénierie Structure, Fluides, VRD, Façades, Dossier Loi sur l'Eau, Coût Exploitation-Maintenance



◀
**INSTITUT MINES-TELECOM (IMT)
CAMPUS PARIS-SACLAY (91)**
GRAFTON ARCHITECTS, Architecte Mandataire
& VIGNEU ZILIO ARCHITECTES, Architecte associé

Pour **l'Institut Mines-Télécom, Télécom ParisTech et Télécom Sud Paris**, construction d'un bâtiment d'enseignement supérieur et de recherche de 46 200 m² sur le pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay. Une opération réalisée en lots séparés et conduite en BIM Conception, Exécution, DOE.

Mission Oteis : Ingénierie Structure, Fluides, SSI, BIM Management, Direction de chantier avec nos partenaires architectes

_ UN MAILLAGE TERRITORIAL FORT

AIX-EN-PROVENCE,
ANGLET, BORDEAUX, BREST,
CHAMBÉRY, CLERMONT-FERRAND,
LE MANS, LILLE, LYON, METZ,
MONTPELLIER, NANTES, NICE,
PARIS, PERPIGNAN, RENNES,
ROUEN, TOULOUSE.

DOM TOM

LA RÉUNION
MARTINIQUE
MAYOTTE

INTERNATIONAL

MONACO
ALGER (ALGÉRIE)
RIYAD (ARABIE SAOUDITE)



+60
ANNÉES
D'EXPERTISES*

+4000
RÉFÉRENCES

+2500
CLIENTS

ILS NOUS FONT CONFIANCE...

AÉROPORTS DE PARIS • AIRBUS • AIX MARSEILLE PROVENCE
MÉTROPOLE • ALTAREA COGEDIM • APIJ (AGENCE PUBLIQUE
POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE) • BNP PARIBAS • BOUYGUES
CCI PARIS ILE-DE-FRANCE • CH BRETAGNE ATLANTIQUE
CH DE MAYOTTE • CH DE VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE
CH DE VOIRON • CH DE BAYONNE • CHU DE NANTES
CNRS • COMPAGNIE DE PHALSBURG • COMUE LANGUEDOC-
ROUSSILLON UNIVERSITÉS • CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES
ALPES-MARITIMES • CONSEIL RÉGIONAL D'OCCITANIE • EIFFAGE
FRANCE GALOP • GRTGAZ • GROUPAMA • GALERIES
LAFAYETTE • ICADE • INSTITUT DE RECHERCHES SERVIER
INSTITUT MINES-TÉLÉCOM • KAUFMAN & BROAD • MATMUT
MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE • MINISTÈRE DE
LA DÉFENSE • NEXITY • OPPIC • OPPIDEA • PRINCIPAUTÉ
DE MONACO • SAFRAN • SEMBREIZH • SEMPARISEINE
SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS • SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER • TISSÉO
COLLECTIVITÉS • VILLE DE RENNES • VINCI • VIVALTO SANTÉ...

*1956 : création SECHAUD BOSSUYT | 1973 : SUDEQUIP | 1976 : BEFS | 1987 : ISATEG
Et nos autres marques historiques : Becet, Etco, Façades 2000, HAH, ITF, ATEC, UrbaConseil, Socetem



SIÈGE SOCIAL

Immeuble ALPHA, 15-17 Rue Raoul Nordling, 92270 Bois-Colombes

Tel. : +33 (0)1 56 69 19 40 • Email : contact@oteis.fr

www.oteis.fr



Institut Mines-Télécom, Campus Paris Saclay (91) | Garfton Architects & Vigneu Zilio | © Dennis Gilbert / VIEW