



oteis

PARTNERS

AMO - Expertise Santé

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
Programmation Santé
Expertise Biomédicale

Hôpitaux • Cliniques • Médico-Social

UN SAVOIR-FAIRE AUGMENTÉ AU SERVICE DE LA SANTÉ

En 2023, Oteis est heureux d'accueillir l'équipe AMO - Expertise Santé d'Icade. Notre nouvelle marque Oteis Partners vous offre des savoir-faire augmentés pour la réussite de vos projets.

L'activité des équipes d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et Expertise Santé, au sein du groupe Oteis, vous propose un appui pour accompagner la mise en oeuvre de vos projets dans une offre globale structurée autour de :

- **L'union des compétences de 2 métiers au service de vos projets : programmation en bâtiments de santé et management de projet**
- **Une organisation agile fédérant des professionnels de haut niveau s'appuyant sur la synergie des savoir-faire du groupe Oteis :**
 - › Ingénierie Tous Corps d'Etat (TCE),
 - › Économie de la construction,
 - › Ingénierie environnementale : MATRICiel, une équipe dédiée au développement durable,
 - › Expertise BIM : modélisation, coordination, management,
 - › Conseil en Immobilier et Urbanisme,
 - › Conseil en Exploitation & Maintenance des bâtiments.



MATRICiel

DES ÉQUIPES DÉDIÉES AUX OUVRAGES SANITAIRES ET MEDICO-SOCIAUX

Notre vocation : Accompagner les établissements de santé pour la réalisation de leurs projets immobiliers dans une approche prospective, adaptés aux enjeux de l'évolution et de la recomposition de l'offre de soins.

PROGRAMMATION SANTÉ



Projet immobilier partagé avec vos équipes, cohérent avec la stratégie de l'établissement

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Anticipation et sécurité de chaque étape du projet ; Défense de vos intérêts ; Maîtrise des coûts et délais

EXPERTISE BIOMÉDICALE



Gestion des contraintes d'interfaces bâtiment-équipements ; Optimisation des investissements

DES RÉFÉRENCES ÉPROUVÉES

Oteis Partners regroupe une équipe pluridisciplinaire composée de professionnels de haut niveau, ayant l'habitude de travailler ensemble dans le secteur Santé.

Nous réalisons pour vous, les missions suivantes :

- › Schémas directeurs immobiliers et architecturaux, faisabilités,
- › Programmation technique détaillée (PTD), expertise en fonctionnalité,
- › Assistance à maîtrise d'ouvrage, ATMO, Conduite d'opération, Mandat,
- › Ingénierie biomédicale : plan d'équipements, micro-implantation, interfaces équipements-bâtiments, acquisitions, livraisons & réceptions,
- › Assistance financière avec notre cellule Marchés dédiée à toutes nos opérations immobilières.

→ L'équipe dispose de solides références, notamment :

- › Centres Hospitaliers : Arcachon, Argenteuil, Aulnay, Calais, Cannes, Carcassonne, Chambourcy, Coulommiers, Gonesse, Libourne, Maubeuge, Meaux, Melun, Montfermeil, Montreuil, Pontoise, Saint-Cloud, Saint-Nazaire, Villeneuve Saint Georges.
- › CHU : Caen, Lille, Marseille La Timone (AP-HM), Nantes, Nice, Orléans, Reims, Rennes, Saint-Ouen Grand Paris Nord (AP-HP), Toulouse.
- › CHT de Nouméa, CHU de Saint Denis de la Réunion, Fort de France et Pointe à Pitre, Hôpital de Monaco.
- › Unicancer : Curie (Paris, Saint-Cloud, Orsay), Eugène Marquis (Rennes), Gustave Roussy (Villejuif), Oscar Lambret (Lille).

→ Nous sommes intervenus sur plus de 2 millions de m²

UNE VISION PROSPECTIVE

Vous engagez une réflexion stratégique patrimoniale ou un investissement immobilier de santé ?

Le groupe Oteis place la Santé comme un enjeu qui figure au premier plan de ses verticaux métiers.

Les équipes d'Oteis Partners sont partenaires depuis plus de 50 ans des maîtres d'ouvrages hospitaliers publics et privés.

› **Imaginer, programmer et réaliser** l'investissement d'un système de santé relève d'une démarche prospective globale. Nous adaptons votre établissement à l'évolution de l'offre de soins en cours et à venir. Dans une approche macroscopique ou détaillée, nous accompagnons vos équipes dans la définition du futur de votre bâtiment de santé.

› **Anticiper les nouvelles formes de prise en charge des patients** et tenir compte des futurs modes de gestion et d'organisation nécessitent de concevoir des bâtiments flexibles.

Coût global, qualité des ouvrages, réflexion sur l'insertion architecturale et urbaine et accompagnement dans vos démarches d'autorisations sont au cœur des préoccupations de notre Equipe AMO et Expertise Santé.





© Renzo Piano Building Workshop (RPBW) - Brunet Saunier & Associés

AP-HP - Campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord à Saint-Ouen (93) / 260.000m² pour l'ensemble du campus dont 163.000m² SDO pour le CHU (yc. parkings).



© AIA Life Designers

CHU de Caen - Reconstruction du CHU sur site - Côte de Nacre (14) / SDO : 111.450m² (bâtiment principal : 86.000m², biologie-logistique-pharmacie-chaufferie : 20.700m², administration : 4.700m²)

SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER (SDI)

Le SDI est la **déclinaison des impacts sur l'immobilier du projet stratégique** (médical, infirmier, logistique, organisation du GHT...) **de l'établissement de santé**. Il décrit les évolutions architecturales et techniques du patrimoine à mettre en œuvre - à court, moyen et long terme - pour adapter l'immobilier aux missions de l'établissement.

Élément capital de la prospective immobilière de l'établissement, il fixe le cadre de la planification des investissements nécessaires, le planning et son phasage, les modalités opérationnelles de réalisations.

PROGRAMME TECHNIQUE DÉTAILLÉ (PTD)

Cahier des charges remis aux maîtres d'œuvre pour concevoir un bâtiment, le PTD expose clairement les besoins des futurs utilisateurs. Il **pose les fondamentaux initiaux du projet dans ses dimensions architecturales, techniques et opérationnelles**.

Il décrit avec précision les objectifs à atteindre : les composantes organisationnelles (liaisons fonctionnelles, organisation des soins et des prises en charges, gestion des flux, process logistiques...) et dimensionnelles (surfaces), les exigences de qualité architecturale et technique, la prise en compte de l'ensemble des thématiques de l'hôpital numérique, la maintenabilité des installations, l'inscription dans une démarche de développement durable, de transition énergétique, d'impact carbone et de cycle de vie global de l'ouvrage.

Dans une démarche projet, **la programmation est conduite dans un dialogue rassemblant les équipes soignantes, administratives et techniques**.

Lors de son élaboration, le programmiste propose des solutions innovantes avec une approche prospective et cadrée pour contribuer à concevoir des ouvrages permettant la mise en place **d'une offre de soins évolutive, au meilleur coût et en cohérence avec la stratégie de l'établissement**.



CHU de Rennes, Centre Chirurgical et Interventionnel (CCI)
Image de synthèse (en haut), le chantier en 2023 (en bas)

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO)

L'AMO accompagne le décideur pendant les différentes phases de son projet : la programmation, les consultations (concours de maîtrise d'œuvre ou de marché global sectoriel, des entreprises, les différents prestataires), la mise au point de ces marchés, le suivi de leur exécution et la réception.

Notre suivi financier rigoureux, l'accompagnement juridique de l'opération et la tenue du planning concourent à la réussite du projet.

Nous vous proposons plusieurs niveaux d'intervention qui s'adaptent au plus près de vos attentes :

AMO

Nos équipes apportent leurs compétences et méthodes tout au long de l'opération jusqu'à la garantie de parfait achèvement.

Cette assistance peut être de nature technique (ATMO), administrative, juridique, financière ou méthodologique.

LA CONDUITE D'OPÉRATION

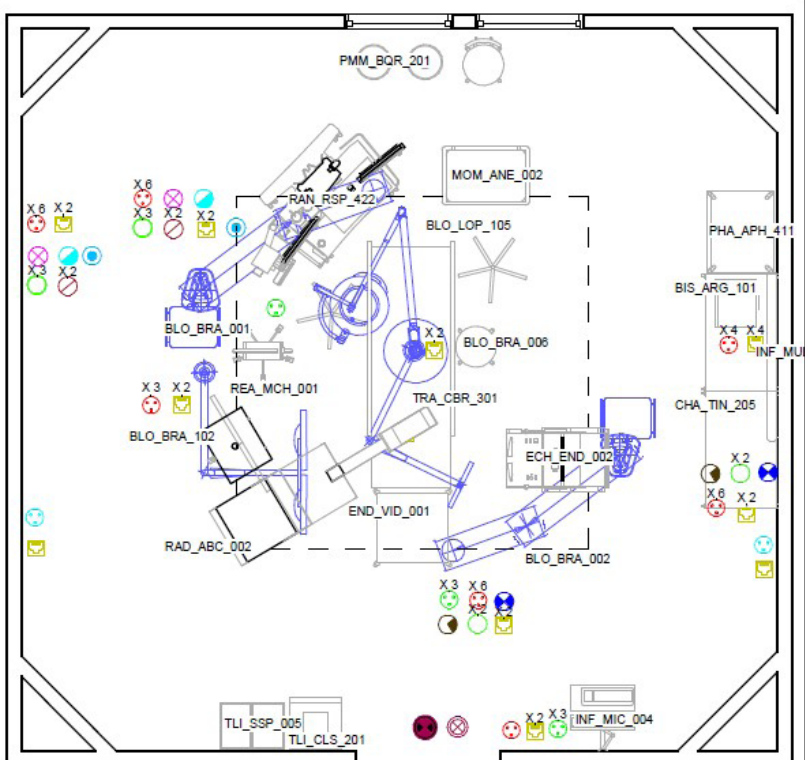
Nous réalisons toutes les actions de la maîtrise d'ouvrage sans que celui-ci ne se départisse de ses prérogatives.

Les équipes apportent ainsi des moyens supplémentaires pendant toute la durée de l'opérations.

LE MANDAT

Nous agissons au nom et pour le compte du maître d'ouvrage. Notre rôle peut être étendu aux paiements.

Les prérogatives et les engagements du mandataire font l'objet d'une stricte définition par le Maître d'Ouvrage.



PRINCIPES D'AMENAGEMENT:

- Lumière naturelle
- Centrage de la porte du local
- Le local devrait le plus possible avoir une forme carré
- L'anesthésiste est positionné au fond de la salle

COMMENTAIRES :

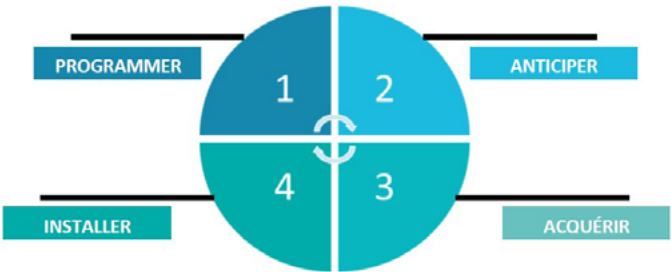
- Les prises FM sur bras mobiles sont doublées au mur

Légende :

 Equipements plafonniers

Salle d'endoscopie	Numéro	Code PTD	Surface
	BOP-003	EXF 325	40 m ²
Echelle : 1 : 50			

EXPERTISE EN ÉQUIPEMENTS BIOMÉDICAUX ET MOBILIERS - MICRO-IMPLANTATION



PROGRAMME D'ÉQUIPEMENTS

L'organisation du travail et des process sont validés

Les utilisateurs se projettent dans leur futur bâtiment

Les investissements sont optimisés dans une approche globale et anticipée

Les réservations et les contraintes sont anticipées pour limiter les travaux

INTERFACE ÉQUIPEMENTS BÂTIMENT

Les locaux sont précisément adaptés aux usages

Les manques sont identifiés, les doublons évités, les exigences sont complétées et précisées

Les utilisateurs valident les organisations, visualisent l'ergonomie

Les études du Maître d'œuvre sont sécurisées, les travaux supplémentaires maîtrisés

ASSISTANCE À L'ACQUISITION

L'assistance procurée vous facilite la gestion quotidienne de l'établissement actuel

Vous pouvez suivre la nouvelle construction en toute sérénité

LIVRAISONS & RÉCÉPTIONS

Vous permet de vous consacrer aux déménagements dans les futurs locaux

Vous libère du temps pour accompagner les utilisateurs à la prise de possession de leur nouvel outil de travail

Thierry JEANSON

Directeur Oteis Partners

+33 6 10 05 39 05 - thierry.jeanson@oteis.fr

Christophe COIGNARD

Directeur Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

+33 6 14 02 80 75 - christophe.coignard@oteis.fr

Thibaut OSTERMANN

Directeur Expertise Santé

+33 6 20 82 53 36 - thibaut.ostermann@oteis.fr

OTEIS PARTNERS RÉFÉRENCÉ AU RESAH

Prestation de conseil en immobilier pour les établissements de santé et médico-sociaux

Stratégie immobilière, diagnostics patrimoniaux et architecturaux, études de faisabilité, schémas directeurs, programmation, valorisation de patrimoine, assistance à maîtrise d'ouvrage



Voir offre RESAH

Les implantations du groupe Oteis

Métropole

Aix-en-Provence, Annecy, Anglet, Bordeaux, Brest, Chambéry, Clermont-Ferrand, Grenoble, La Rochelle, Le Mans, Lille, Limoges, Lyon, Metz, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Perpignan, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse

Outre-Mer

La Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Martinique

International

Monaco, Bruxelles, Louvain-le-Neuve

