

PRESTATIONS DE CONSEIL EN IMMOBILIER

Expertise en pilotage stratégique et opérationnel de projets

Un accord-cadre flexible
et immédiatement mobilisable

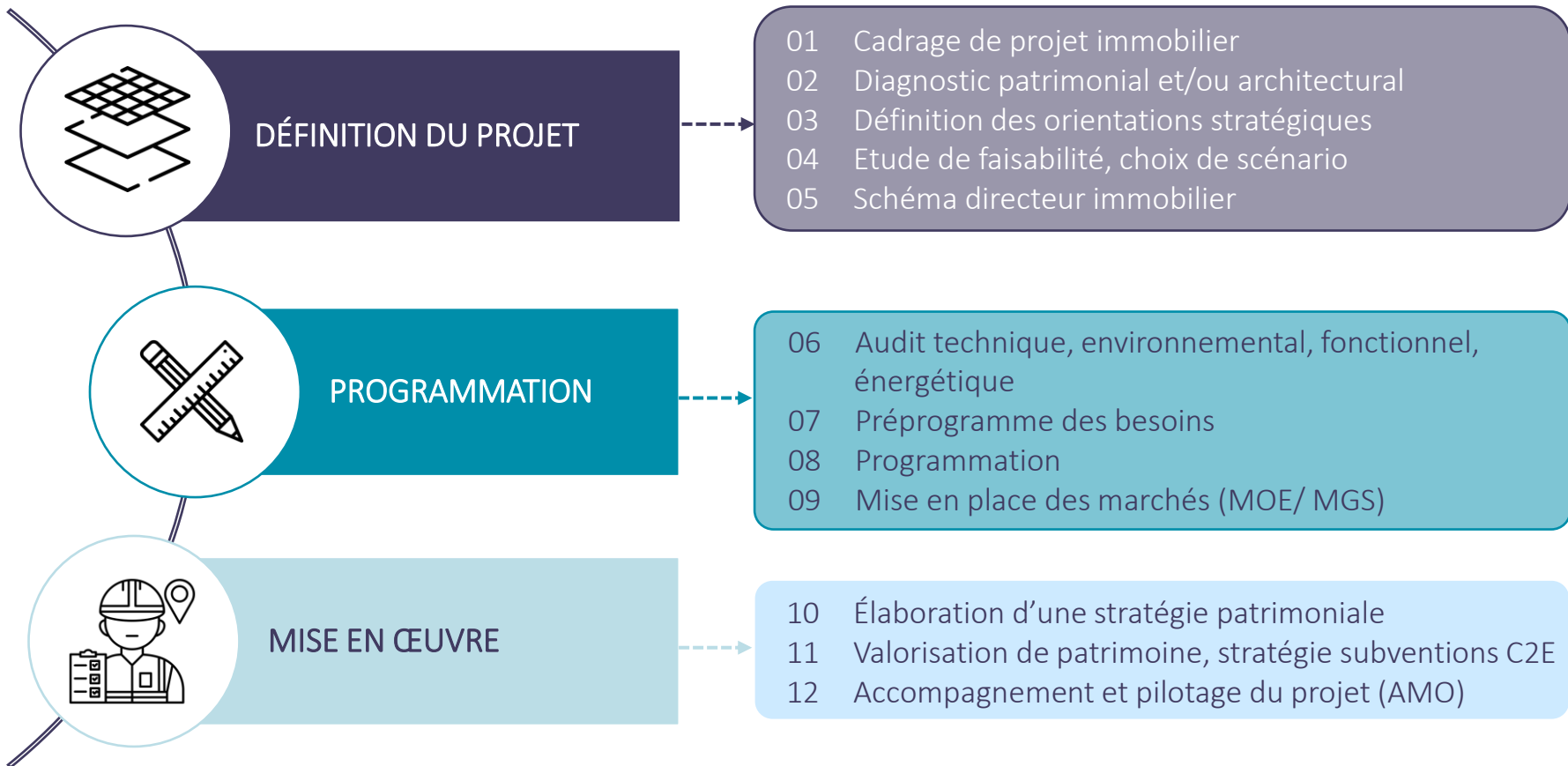


AMO - Expertise Santé



Votre projet, notre expertise : une offre sur mesure adaptée à vos besoins

Les sociétés du groupe Oteis, via le RESAH, mettent à disposition une expertise complète pour accompagner les Maîtres d'Ouvrage dans toutes les étapes de leurs projets immobiliers : définition, programmation et mise en œuvre.



Chaque étape est conçue pour s'intégrer sur-mesure à votre projet.

Elle se déclenche en toute autonomie, parfaitement alignée avec l'avancement de votre projet.

Un dispositif innovant de contractualisation

Le groupement d'intérêt public réseau des acheteurs hospitaliers (RESAH) agissant en tant que centrale d'achat au titre de l'article L. 2113-2, 1° du Code de la commande publique, propose à l'attention des établissements bénéficiaires l'accès à des prestations de conseil immobilier par l'intermédiaire de bons de commandes émis dans les conditions prévues aux articles R. 2162-13 et R. 2162-14 du CCP.

Cet accord cadre couvre toutes les étapes du cycle de vie immobilier des établissements de santé ou médico-sociaux : conseil stratégique, études de faisabilité, programmation, assistance à maîtrise d'ouvrage, valorisation de patrimoine, expertise biomédicale et conseil en entretien – maintenance – exploitation.

Oteis Partners titulaire de l'accord cadre référencé 2024-R031 met à votre disposition dans des conditions efficaces, flexibles, et sécurisées les ressources des différentes activités du groupe Oteis pour accompagner la stratégie immobilière de votre établissement.

NOS EXPERTISES

- Stratégie immobilière / patrimoniale
- Programmation
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Expertise biomédicale
- Gestion de projets complexes



- Performance énergétique et environnementale
- Audit et expertise immobilière



- Accompagnement stratégique et conseil en gestion, entretien, maintenance et exploitation, CPE



- Énergie, carbone et économie circulaire
- Conception bioclimatique
- Financement & subventions C2E



- Valorisation de patrimoine
- Démarche participative favorisant l'appropriation des projets



Des équipes locales et accessibles

Des ressources de haut niveau peuvent être mobilisées dans une configuration adaptée à chaque situation spécifique, en mettant à votre disposition les expertises suivantes :

- Programmation d'établissements de santé et médico-sociaux
- Expertises techniques
- Expertise environnementale et transition carbone
- Conseil en entretien – exploitation – maintenance
- Expertise en valorisation de patrimoine
- Expertise juridique
- Expertise financière

Nos 30 agences offrent une proximité, au plus près de vos projets

Métropole

Aix-en-Provence, Annecy, Anglet, Bordeaux, Brest, Chambéry, Clermont-Ferrand, Grenoble, La Rochelle, Le Mans, Lille, Limoges, Lyon, Metz, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Perpignan, Rennes, Rouen, Strasbourg, Toulouse

Outre-Mer

La Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Martinique

International

Monaco, Belgique (Bruxelles, Louvain-la-Neuve)



Exemples de réalisations



CENTRE HOSPITALIER PRINCESSE GRACE

Schéma Directeur
Etudes de faisabilité
Programmation
Management de projet
A chats équipements biomédicaux



ASSISTANCE PUBLIQUE HÔPITAUX DE PARIS

Projet HUGPN
(Hôpital Grand Paris Nord)
Etudes de faisabilité
Programmation
Mise en place MOE
Fonctionnalités projet



CH VERDUN SAINT-MIHIEL

Programmation d'une nouvelle unité d'hémodialyse



Hôpitaux Universitaires de Marseille ap-hm

Programmation du nouveau Pôle Parents-Enfants de la Timone



Groupe Hospitalier Rance Emeraude
Saint-Malo - Dinan - Cancale
Ensemble, pour votre Santé

Projet médico-soignant SDI, Programmation
Valorisation patrim.
Management de projet



EHPAD Résidence du Parc

Construction d'un EHPAD labellisé Humanitude à Saint-Germain-la-Ville



CHRU HÔPITAUX DE TOURS

Regroupements sur le site de Trousseau des unités de psychiatrie.
Programmation
Concours



FONDATION SAINT JEAN DE DIEU

Audits énergétiques et Accompagnement Décret Tertiaire



ars
Agence Régionale de Santé Normandie

Etude juridique et financière pour l'aménagement du site de l'EHPAD St Saëns



Groupement Hospitalier de Territoire Grand Paris Nord-Est
Aubrey-sur-Oise - Le Raincy-Bonfontaine - Montreuil

Centre Hospitalier de Montfermeil



CHU Rennes

Construction d'un plateau technique interventionnel et de soins critiques



GHEMM
GROUPE HOSPITALIER de l'Est de la Meuse et Moselle

Projets pour CH de Lunéville et Cirey-sur-Vezouze : USC, EHPAD, SSR Pédiatrique,



Hôpital Louis-Mourier AP-HP

Suivi du marché d'exploitation-maintenance des installations thermiques, CVC et ECS



institut Curie

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la mise en place d'une maintenance multitechnique



GUSTAVE ROUSSY
CANCER CAMPUS GRAND PARIS

Institut Gustave Roussy à Villejuif
Programmation et COP pour la création du bâtiment IDAI



Groupe Hospitalier Sud Île-de-France

Groupe Hospitalier Sud IDF
Mandat et ATMO pour la réalisation du Pôle de Santé



institut Curie

Plusieurs missions dont Programmation site Paris et AMO du centre René Huguenin à Saint Cloud et centre recherche à Orsay



centre hospitalier saintnazaire

Audit technique TCE et mise à jour du plan GER des 94 000 m2 de l'établissement



GHEF
Grand Hôpital de l'Est Francilien

Programmation et AMO pour la reconstruction Restructuration du site Hôpital de Meaux



chu de Nice

Schéma Directeur
Programmation
AMO construction de Pasteur 2



GROUPE HOSPITALIER Sophia Antipolis - Vallée du Var
Centre Hospitalier Antibes Juan-les-Pins

Antibes
Projet d'un nouveau bâtiment de psychiatrie
Programmation et AMO



CHU TOULOUSE

AMO pour la création du Grand Hôpital Régional d'Enfants



CHM
Mayotte

Gros Entretien
Renouvellement des équipements et installations en Génie Electrique



VILLE DE PARIS

Restructuration extension de l'EHPAD DE BONDY



Petites Sœurs des Pauvres au service des personnes âgées

Diagnostic Technique du Patrimoine Plan GER à 50 ans



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE LA GUANDELOUPE

Mandat pour la mise en place des équipements et mobiliers



GROUPE HOSPITALIER Sophia Antipolis - Vallée du Var
Centre Hospitalier Antibes Juan-les-Pins

Projet de nouveau bâtiment à vocation médico-social avec plateau de balnéothérapie



CHU CAEN NORMANDIE

AMO générale et environnement nouveau
CHU obtention de la certification HQE Santé

Une analyse RSE dédiée à chaque projet

Chaque mission réalisée est analysée sous l'angle RSE, dans son déroulement et ses résultats

Impact Environnemental



- › Qualité environnementale (hors énergie),
- › Niveau de performance énergétique : sobriété, respect RE2020 ou qualité supérieure, utilisation d'énergies renouvelables, confort d'usage du bâtiment,
- › Emission de GES, impact carbone
- › Limitation des déplacements pendant la mission appliquée au marché et présence sur site conservée à bon escient, traçage des modes de déplacement ,

Impact Social



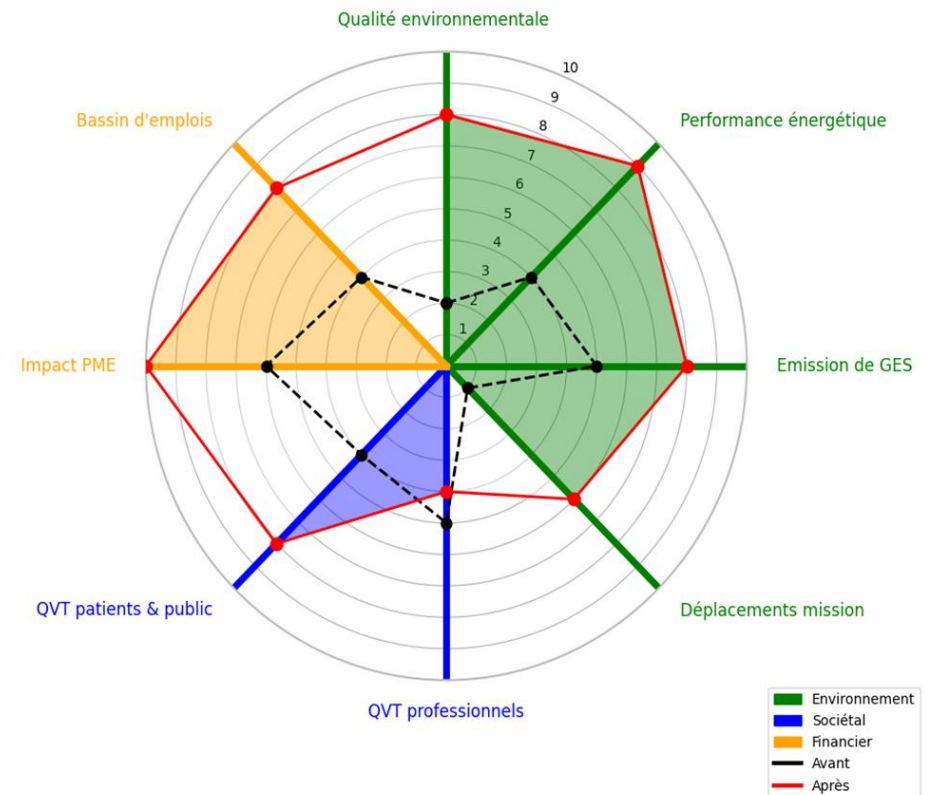
- › Prise en compte de la qualité de vie au travail pour les professionnels utilisateurs du projet, de la qualité des espaces qui leur sont réservés,
- › Prise en compte de la qualité d'accueil des usagers,

Impact Économique



- › Volume des marchés réalisés par des PME (dont sous-traitance)
- › En bilan suivant la mission : la part investie dans le projet injectée dans le bassin d'emploi du projet.

Analyse RSE, Impacts du projet :
Environnemental, Social et Economique



Vos contacts

Thierry JEANSON

Directeur Oteis Partners

+33 6 10 05 39 05 | thierry.jeanson@oteis.fr

Christophe COIGNARD

Directeur Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

+33 6 14 02 80 75 | christophe.coignard@oteis.fr

Thibaut OSTERMANN

Directeur Programmation-Expertise Biomédicale

+33 6 20 82 53 36 | thibaut.ostermann@oteis.fr

Sandrine LAIGO

Oteis Conseil Exploitation-Maintenance

+33 7 64 27 07 00 | sandrine.laigo@oteis.fr

Jérémy LECLERCQ

Directeur REA Urbaconseil

+33 6 76 02 36 50 | jeremy.leclercq@oteis.fr

Emmanuel PLOT

Responsable commercial CEE Tertiaire & Partenariats

+33 7 86 16 61 25 | eplot@greenflex.com



[Lien direct catalogue RESAH](#)

